

## Rechtsverbindliche Selbstauskunft

Hans Peter Maier Wohnimmobilien KG



EOF

koewi@fghm.de

Bitte sehen Sie von telefonischen Rückfragen ab.

81475 München

PLZ / Ort

Straße

Wohnungsnr. (siehe Wohnungsbenennung Lage-Nr.)

Mietbeginn

Zimmer

Größe

Mietinteressent

ggf. Mitmieter

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort/Geburtsland:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Anzahl und Alter der Kinder:

Derzeitige Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

Beruf:

Derzeitige Tätigkeit / seit wann?

Derzeitiger Arbeitgeber:

monatliche Einkünfte (brutto):

EUR (brutto)

EUR (brutto)

monatliche Einkünfte (netto):

EUR (netto)

EUR (netto)

Bestehen Mietrückstände aus  
bisherigen Mietverhältnissen?

☐ ja / ☐ nein

☐ ja / ☐ nein

Beziehen Sie Sozialleistungen?

☐ ja / ☐ nein

☐ ja / ☐ nein

Derzeitiger Vermieter:  
Anschrift:

Ich/wir erkläre/n hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, die Miete zu zahlen. Der Vermieter holt eine SCHUFA-Auskunft ein, wenn der Abschluss eines Mietvertrages nur noch vom positiven Ergebnis einer Bonitätsprüfung abhängt. Die umseitige SCHUFA-Klausel wurde zur Kenntnis genommen und wird bestätigt.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent

ggf. Unterschrift Mitmieter

## **SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen**

Die Hans Peter Maier Wohnimmobilien KG

übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der

Hans Peter Maier Wohnimmobilien KG

oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

## **Datenschutzhinweis**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten nur, wenn Sie Ihre Einwilligung gegeben haben, dies für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist oder wir einer rechtlichen Verpflichtung unterliegen. In der Übermittlung Ihrer Daten an uns liegt zugleich Ihre Einwilligung.

Wir halten uns dabei an die gesetzlichen Vorgaben insbesondere der Europäischen Datenschutzverordnung (DS – GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Sofern wir Daten an beauftragte Personen (Auftragsverarbeiter, Art. 28 DS – GVO) weitergeben, haben wir mit diesen entsprechende gesetzeskonforme Verträge abgeschlossen.

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über den Inhalt der bei uns über Sie gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger sowie den Zweck der Datenverarbeitung. Sofern Ihr Wunsch nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kollidiert, haben Sie ein Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten und auf Sperrung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten. Für diese Zwecke kontaktieren Sie uns bitte in Text- oder Schriftform (E-Mail, Fax, Brief).

Gemäß dem Grundsatz der Datenminimierung speichern wir personenbezogene Daten nur in dem Umfang und so lange, wie es erforderlich ist, um den Speicherzweck zu erreichen oder dies vom Gesetzgeber vorgeschrieben wird. Entfällt der Zweck der erhobenen Informationen oder endet die Speicherfrist, sperren oder löschen wir die Daten.

Wir setzen technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre zur Verfügung gestellten Daten durch zufällige oder vorsätzliche Manipulation, Verlust, Zerstörung oder Zugriff unberechtigter Personen zu schützen.

Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren (Anschriften unter [https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)).

Für Fragen zum Datenschutz können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

EWO KG für Eigenheim- und Wohnungsbau Dr. Hanns Maier (GmbH & Co.)

Datenschutzbeauftragter

Klenzestraße 99

80469 München

Tel.: +49 (0)89 20242-201

E-Mail: [datenschutz@fghm.de](mailto:datenschutz@fghm.de)